

Paris, le 20 juillet 2016

Communiqué de presse

Proudreed cède un portefeuille de plus de 100 millions à York Capital Management et STAM Europe

Proudreed vient de céder, à une entité contrôlée par des filiales de York Capital Management et STAM Europe, un portefeuille composé de 19 entrepôts et plateformes logistiques de plus de 100 millions d'euros. STAM Europe assurera l'asset management et la valorisation du portefeuille.

La majorité de ces actifs, représentant un total de plus de 360 000 m², est située en région dans le corridor logistique.

Dans cette opération, Proudreed a été accompagné par l'équipe de Franck Poizat de chez BNP Paribas Real Estate et par l'Office Notarial Didier Lasaygues (François Gauthier). STAM Europe et York Capital Management ont été conseillés par White&Case, l'Etude Michelez et Arthur Lloyd.

Cette cession fait suite à la vente, début 2016 par Proudreed, de trois autres ensembles immobiliers situés à Rennes, Amiens et Saint-Quentin-Fallavier d'une surface totale d'environ 55 000 m².

Cette dernière signature confirme la volonté de Proudreed, première foncière privée de France, de poursuivre le rééquilibrage de son portefeuille en réduisant progressivement sa part d'actifs logistiques non stratégiques.

Contact Proudreed - Marie Nolin - Tél. 06 10 84 17 19

Proudreed possède, développe et gère un patrimoine immobilier, dédié aux entreprises, de bureaux, d'activités et de commerces dans toute la France. En 15 ans, Proudreed est devenue la première foncière privée française avec 2 milliards d'euros d'actifs. Cette forte croissance est le résultat d'une stratégie patrimoniale à long terme et d'un travail constant de ses équipes qui s'attachent à allier rigueur, imagination et écoute permanente des clients.

Plus d'informations : www.proudreed.com

York Capital Management Global Advisors LLC ("York") is a global

investment firm that invests in distressed and event-driven strategies in both public and private assets. Founded in 1991, York has more than 190 employees, including approximately 60 investment professionals, with offices in New York, London and Hong Kong

STAM Europe est un gestionnaire indépendant d'investissement en immobilier. Créée en 1997, la société regroupe 20 personnes venant d'horizons divers (finance, juridique, immobilier ou technique). Depuis sa création, STAM Europe a investi plus de €3.3 milliards sur tous les secteurs principaux du marché de l'investissement en immobilier en déployant des stratégies adaptées au niveau de risque et de retour sur investissement attendus par ses clients. STAM Europe gère des fonds d'investissements discrétionnaires à valeur ajoutée, ainsi que des stratégies d'investissement et l'asset management immobilier pour le compte d'investisseurs, en compte séparé. Sa filiale, STAM France Investment Managers, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF.

Contact STAM Europe – Samantha Sudre Roux – Tél. 01 55 35 98 30