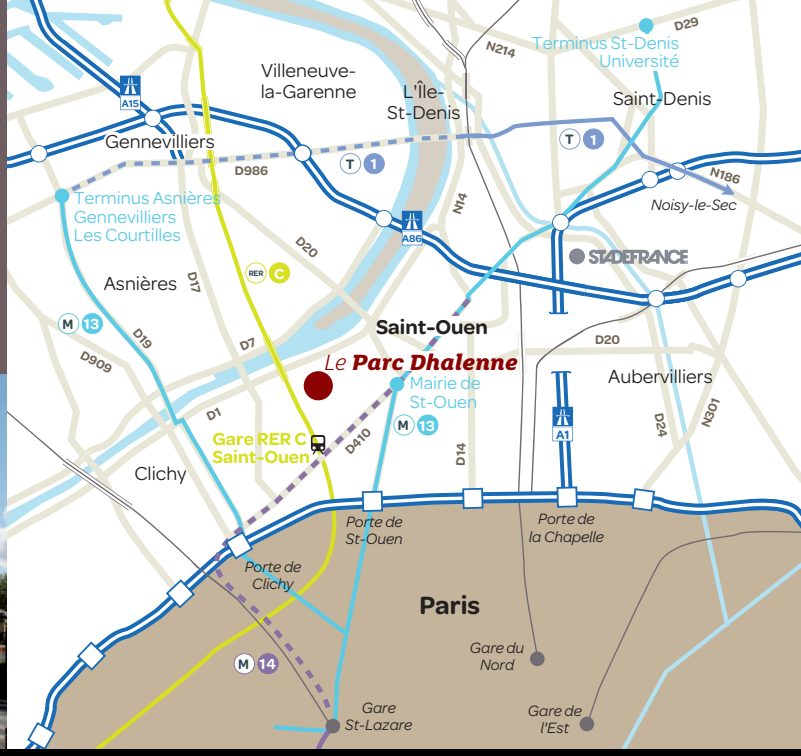
Le ***Parc Dhalenne***

2-8 RUE ALBERT DHALENNE
SAINT-OUEN (93)

Un immeuble Proudreed



3 600 m² de bureaux et d'activité tertiaire à 5 mn des portes de Paris

Un quartier d'avenir dans une ville en plein renouveau

Longtemps tournée vers l'industrie, Saint-Ouen, idéalement située en plein cœur de l'agglomération parisienne, part aujourd'hui à la reconquête des berges de la Seine. Toutes les facettes de la ville s'y retrouvent pour cohabiter en harmonie : activités, services, commerces et immeubles résidentiels.

En bordure de l'éco-quartier des Docks, territoire d'avenir parcouru par des circulations douces qui font la part belle aux piétons, aux vélos et aux transports en commun, **le Parc Dhalenne** s'organise entre **trois bâtiments attenants, mixant bureaux et activité tertiaire.**

Alliance de briques et de verre, l'ensemble offre **une surface totale d'environ 3 600 m²** et bénéficie de 66 emplacements de parkings en extérieur, sur un site clos et parfaitement sécurisé.

Une situation privilégiée facilitant l'accessibilité

- **Voiture** : accès rapide en moins de 5 mn au boulevard périphérique parisien par les *portes de Clignancourt*, *Saint-Ouen* et *Clichy* ou aux autoroutes *A1* et *A86* par les quais de Seine.

- **Métro** : station *"Mairie de Saint-Ouen"* à 7 mn à pied de l'immeuble. *Ligne 13* : Châtillon-Montrouge/Saint-Denis Basilique. En projet : le prolongement de la *ligne14* (Saint-Lazare/ Olympiades) avec un arrêt à la station *"Mairie de Saint-Ouen"*.

- **RER** : stations *"Saint-Ouen"* et *"Les Grésillons"* reçoivent la *ligne C* : Massy Palaiseau, Dourdan/Argenteuil, Montigny, Beauchamp.

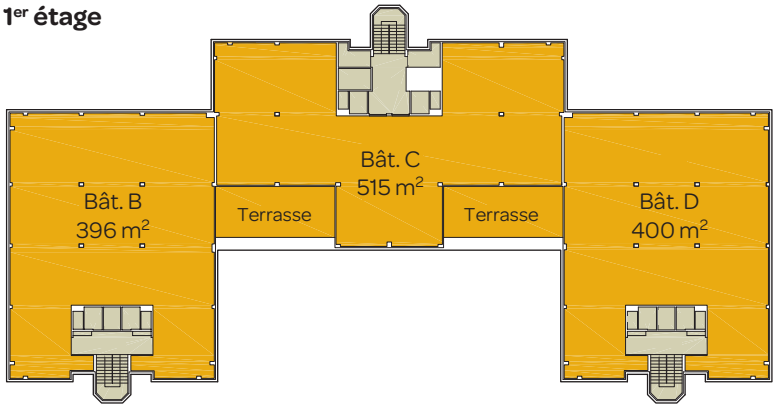
- **Bus** : arrêt *Soubise* situé sur la rue Dhalenne à proximité du bâtiment. Il dessert la *ligne n° 166* : Colombes Audra/Porte de Clignancourt.

- **Velib'** : station au 61 rue Albert Dhalenne.

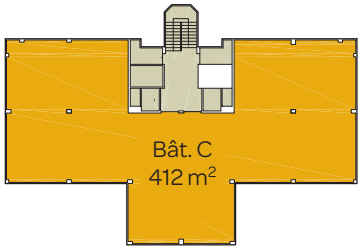
Tableau des surfaces

	Bâtiment B	Bâtiment C	Bâtiment D	Total
R+2		412 m²		412 m²
R+1	396 m²	515 m²	400 m²	1 311 m²
RDC	404 m²	523 m²	408 m²	1 335 m²
Sous-Sol		524 m²		524 m²
Total	800 m²	1 974 m²	808 m²	**3 582 m²**

1er étage



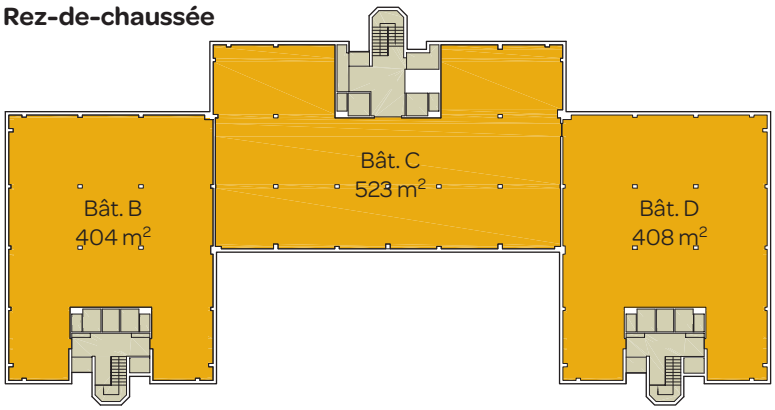
2e étage



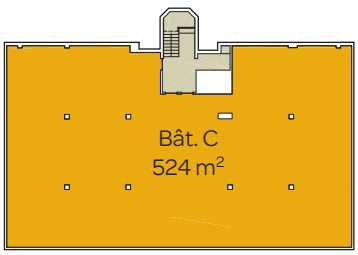
Parties privatives

Parties communes

Rez-de-chaussée



Sous-sol



Proudreed

7 rue de l'Amiral d'Estaing - 75016 Paris
Tél. : +33(0)1 44 40 30 50 - Fax : +33(0)1 44 40 30 55
www.proudreed.com