

## Éco-Vallée de la Plaine du Var - Proudreed loue 2 300 m<sup>2</sup> d'espaces de travail au sein de son parc d'entreprises de Carros Le Broc.

Paris, le 21 janvier 2019 – Proudreed poursuit la commercialisation de son parc d'entreprises *Broc Center* situé à Carros (06). La première foncière privée française s'apprête à accueillir la Compagnie du Midi et Ginger CEBTP.

Proudreed vient de louer 1 320 m<sup>2</sup> à La Compagnie du Midi et 975 m<sup>2</sup> à Ginger CEBTP au sein de son parc d'entreprises *Broc Center*, au Nord-Ouest de Nice.

La **Compagnie du Midi**, spécialiste des produits d'hygiène, va transférer au sein de son futur bâtiment son **unité de production** aujourd'hui située à Saint-Laurent-du-Var. Une trentaine de personnes travailleront sur ce site, retenu par La Compagnie du Midi en raison de sa localisation accessible et des nombreuses places de parking dont il dispose. Cushman & Wakefield est intervenu dans cette transaction aux côtés de la Compagnie du Midi.

La société d'ingénierie du bâtiment **Ginger CEBTP** va louer 655 m<sup>2</sup> de bureaux et 320 m<sup>2</sup> de locaux d'activités pour y implanter les quelque 30 collaborateurs de son **Agence Alpes-Maritimes**, jusqu'à présent basée à Nice. L'accessibilité au parc, les facilités de stationnement offertes ainsi que sa mixité fonctionnelle (bureaux, activités...) ont été déterminantes dans cette prise de décision, effectuée sur les conseils de Locopro.

Propriété de Proudreed, *Broc Center* est un parc d'entreprises de près de 26 500 m<sup>2</sup>. Généreusement agrémenté d'espaces verts et doté d'un pôle de restauration, le parc accueille tant des immeubles de bureaux et des locaux d'activités que des bâtiments de stockage. Au sein de l'Éco-Vallée de la Plaine du Var, il bénéficie du programme d'aménagement global de cette opération d'intérêt national de 10 000 hectares située entre mer et montagne au cœur de la métropole Nice Côte d'Azur. Parmi les sociétés déjà implantées dans *Broc Center*, citons : 3M, Orexad, ONCFS, Europe Cosmétique, Exhibit...

« Accueillir la Compagnie du Midi et Ginger CEBTP dans *Broc Center* démontre la capacité de ce parc à séduire des acteurs issus de filières différentes. Réunir sur le même site des opérateurs aux profils variés répond à nos valeurs de mixité. Au sein d'un territoire répondant à une logique d'éco-exemplarité qui vise à allier développement économique et valorisation écologique, *Broc Center* conforte notre stratégie d'investissement dans des pôles de création de valeur en région, sources d'émulation pour les économies locales et de synergies pour les acteurs partageant ces espaces. » explique **Christophe LE CORRE, Président de Proudreed**.

Ces deux sociétés n'étaient pas, jusqu'à présent, locataires d'actifs appartenant à Proudreed.

**Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize**

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse\_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG

***À propos de Proudreed***

*Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de 2 milliards d'euros sur plus de 500 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 100 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>. Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management.*

Plus d'informations : [www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)