

## COMMUNIQUE DE PRESSE (#4)

### Immobilier d'entreprise

## **Proudreed finalise la commercialisation de son immeuble de bureaux de Massy à un rythme soutenu.**

**Paris, le 30 septembre 2019 • La première foncière privée française mène une politique active de re-commercialisation des quelques espaces vacants de son patrimoine. Propriétaire d'un immeuble de bureaux dans le centre de Massy (Essonne), Proudreed va accueillir de nouveaux locataires, permettant à cet actif d'être désormais loué dans sa totalité.**

À proximité de l'Opéra de Massy, l'immeuble, est un bâtiment moderne de 5 322 m<sup>2</sup> se déployant sur cinq étages et doté de 180 places de parking réparties sur deux niveaux d'infrastructure. Préservé de la rue grâce à un jardin arboré, cet ensemble de bureaux, avec des espaces commerciaux en rez-de-chaussée, est agrémenté de balcons et terrasses accessibles. Situé 2 ter/4 avenue de France, il s'inscrit dans la dynamique économique d'un quartier mixte, riche en infrastructures et services, dont l'attractivité sera, à terme, renforcée par la mise en service de la ligne 18 du Grand Paris Express.

Quatre sociétés aux profils variés vont s'installer dans l'immeuble de Proudreed :

- l'organisme de formation professionnelle **IDC Formation** a loué **175 m<sup>2</sup>** au cinquième étage pour aménager de nouveaux espaces et compléter ainsi son maillage du territoire francilien,
- **Consultations ICPS Massy** loue **175 m<sup>2</sup>** de bureaux réaménagés par les équipes de l'Institut Cardiovasculaire Paris Sud-Jacques Cartier pour accueillir des patients sur un plateau de consultation moderne.
- la société **DURAL**, spécialisée dans l'achat/vente et l'import/export de profilés, accessoires et machines destinés à la pose de carrelage et autres produits en céramique, va s'implanter sur **142 m<sup>2</sup>**, au cinquième étage,
- la société d'exploitation de crèches « **Le Carrousel des Rois** » a loué sur **12 ans ferme 142 m<sup>2</sup>** de bureaux au premier étage.

Un locataire vient, par ailleurs, de plus que doubler sa surface :

- le centre d'apprentissage linguistique **MALAC** qui, auparavant, louait 175 m<sup>2</sup> de bureaux, a décidé d'accroître son implantation pour la porter désormais à **392 m<sup>2</sup> sur 6 ans ferme** au premier étage.

Ces signatures portent à 100 % le taux de commercialisation de l'immeuble.

*« Notre portefeuille tertiaire génère actuellement près du quart de nos revenus locatifs. Nous y accueillons des sociétés issues de filières variées et aux attentes parfois très différentes. Même si nous comptons parmi nos clients-locataires des groupes d'envergure, nous souhaitons que le profil des sociétés implantées dans nos immeubles reflète la diversité de la vitalité*

*économique française, de l'auto-entrepreneur à la multinationale.»* explique **Christophe LE CORRE**, Président de Proudreed.

**Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize**

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse\_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG

***À propos de Proudreed***

*Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur environ 600 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 200 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>. Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management.*

Plus d'informations : [www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)