

COMMUNIQUE DE PRESSE

Immobilier d'entreprise – Grand Paris

Proudreed inaugure le premier parc d'activités labellisé Grand Paris près de Roissy-Charles de Gaulle.

Paris, le 8 juillet 2019 • **La première foncière privée française livre aujourd'hui le premier bâtiment de son nouveau parc francilien, le Multiparc du Thillay, dans le Val d'Oise. Le développement par tranches de ce parc est une nouvelle illustration de la stratégie d'investissement de Proudreed, foncière qui se distingue en ciblant à la fois les grandes, moyennes et petites entreprises.**

Avec 33 % de son patrimoine en Île-de-France, représentant également le tiers de ses recettes locatives, Proudreed poursuit son maillage du territoire francilien dans une logique de plus en plus orientée Grand Paris. Facilement accessible car connecté aux réseaux routiers et autoroutiers du Nord de l'Île-de-France, son nouvel ensemble, le **Parc du Thillay**, est **dédié aux PME/PMI**. C'est le **premier parc d'activités économiques labellisé Grand Paris**.



Le Parc du Thillay à terme :
- 20 000 m² d'espaces de travail
- 6 immeubles
dont un bâtiment « *M by Proudreed* »

Sur cinq hectares à proximité immédiate de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, le Multiparc du Thillay sera, à terme, composé de six immeubles. **La foncière livre aujourd'hui le bâtiment « *M by Proudreed* » d'environ 6 000 m² modulables.** Conforme à la Réglementation Thermique (RT) 2012 et intégré dans un environnement paysager, il propose de vastes volumes en rez-de-chaussée et des bureaux lumineux et climatisés en étage. Les bâtiments suivants, développés en blanc ou dans le cadre de clefs-en-main locatifs à partir de 2 000 m², seront aussi d'une grande souplesse pour accorder au locataire la faculté de regrouper plusieurs cellules selon ses besoins. Leur flexibilité et leur capacité à recevoir du public les autoriseront à accueillir tous types d'usages, qu'il s'agisse de light industriel ou d'activités de loisirs (salles de sport, espaces d'escalade...).

« Nous proposons des solutions d'implantation tant aux grandes entreprises qu'aux PME/PMI, qui représentent le cœur de l'économie française. Cette stratégie guide nos choix d'investissement et explique le maillage territorial que nous constituons en Île-de-France et en régions. À l'aune du Grand Paris, développer un parc d'activités près de la première plateforme de fret européenne va doter notre portefeuille d'un nouvel ensemble immobilier qui, compte tenu des premiers contacts enregistrés dans le cadre de sa commercialisation, répond à une réelle demande. » explique **Christophe LE CORRE**, Président de Proudreed.

Le Parc du Thillay est une composante d'A Park, une vaste opération relevant de l'aménagement du Grand Roissy, qui vise la création de 2 500 emplois. Dans une logique de

services, Proudreed propose à ses clients-locataires de les accompagner, de la définition de leurs besoins immobiliers jusqu'à la mise à disposition du bâtiment, en passant par le financement, la conception et la réalisation de leur implantation.

Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur environ 600 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 200 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m². Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management.

Plus d'informations : www.proudreed.com