

COMMUNIQUE DE PRESSE

Immobilier d'entreprise

Proudreed acquiert un business park au sein d'Archamps Technopole à la frontière suisse

Paris, le 11 décembre 2019 • La première foncière privée française vient de finaliser l'acquisition, auprès de la SEM Archamps Technopole, d'un ensemble de sept immeubles de bureaux et de locaux d'activités en Haute-Savoie, à Archamps (74), au sein de la partie française du Grand Genève.



Proudreed poursuit activement sa stratégie d'investissement en régions. La foncière vient, en effet, d'investir à la frontière suisse, en intégrant dans son portefeuille un business park qui regroupe des immeubles de bureaux et des locaux d'activités. Composé de **sept bâtiments** qui totalisent **5 400 m²**, l'ensemble est loué auprès de **30 entreprises** et affiche un **taux de commercialisation de 90 %**.

Les immeubles acquis sont situés au sein d'**Archamps Technopole**, pôle économique mature du périmètre français du Genevois. Sur près de 70 hectares, Archamps Technopole accueille plus de 170 entreprises de hautes technologies, une résidence-services, un Centre Universitaire de Recherche et de Formation, un Centre de Convention et un hôtel. Près de 1 600 salariés, scientifiques, ingénieurs, enseignants, étudiants, consultants français, européens et internationaux ainsi que des étudiants travaillent dans cet incubateur dédié à l'innovation. Piloté par la Région Auvergne-Rhône-Alpes et la Communauté de Communes du Genevois, ce pôle de technologie, labellisé par le réseau français des technopoles RETIS, bénéficie de la dynamique de la capitale régionale helvétique.

À 15 minutes de l'aéroport international de Genève et bénéficiant d'une excellente desserte en transports individuels, le site s'élève en façade de l'autoroute A40 (Paris-Milan), près de son croisement avec l'A41 (Annecy-Genève).

« Cette acquisition témoigne de notre volonté d'étoffer notre patrimoine en régions, notamment en Auvergne-Rhône-Alpes. Multi-locataires et récent, ce parc est en adéquation avec le profil d'actifs immobiliers que nous recherchons et dédié à des acteurs de l'innovation, ce qui représente deux engagements forts de Proudreed. Nous sommes convaincus que la création de valeurs économiques et technologiques est aussi très soutenue en dehors de l'Île-de-France. En tant que première foncière privée française, nous nous devons de procurer aux entreprises implantées en région des locaux de qualité pour les soutenir dans leur développement. Cette

première opération concrétise enfin notre volonté de créer un partenariat à long terme avec la SEM Archamps Technopole, afin de renforcer notre présence dans le Grand Genève Français. »
commente **Christophe LE CORRE**, Président de Proudreed.

Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur environ 600 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 200 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m². Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management.

Plus d'informations : www.proudreed.com