

COMMUNIQUE DE PRESSE

- Investissement -

Proudreed acquiert un nouveau portefeuille d'immeubles en régions

Paris, le 4 juin 2019 • Peu de temps après l'acquisition de deux portefeuilles d'immeubles de bureaux et de locaux d'activité auprès de Covivio, Proudreed, la première foncière privée de France, poursuit le renforcement de son patrimoine en acquérant un portefeuille de commerces.

Fidèle à sa volonté de développer un maillage territorial de locaux à destination de tout type d'entreprises et d'enseignes, Proudreed vient d'acquérir, auprès d'un propriétaire privé, un nouveau portefeuille de **23 bâtiments** situés dans différentes régions de l'Hexagone. Totalisant **16 400 m²**, ces immeubles sont surtout des locaux commerciaux de petites et moyennes surfaces au sein de zones commerciales.

Répartis dans **20 villes françaises**, les bâtiments sont **loués à hauteur de 95 %** auprès de **25 enseignes**. Ces immeubles permettent à Proudreed de compter de nouveaux clients-locataires au sein de son patrimoine avec des marques telles qu'Armolux, Cuisines Schmidt, Gifi, Maxi-Toys, Promocash, V&B, Zolpan...

Le montant de l'acquisition s'élève à plus de **15 millions d'euros** actes en mains.

« Avec cette acquisition, nous franchissons la barre des 600 immeubles en patrimoine. Nous entendons poursuivre notre stratégie d'investissement à un rythme soutenu tout en veillant à bien répartir les classes d'actifs détenus. Cet investissement renforce notre portefeuille d'espaces commerciaux, qui génère 14 % de nos revenus locatifs. Il nous permet, de surcroît, de pouvoir répondre aux besoins d'enseignes ayant des attentes modérées en termes de superficie, car ils proposent des surfaces comprises entre 400 et 800 m². » explique **Christophe LE CORRE**, Président de Proudreed.

Les actifs acquis sont notamment situés à Bayonne, Cambrai, Châteauroux, Clermont-Ferrand, Dunkerque, Lisieux, Narbonne, Niort, Strasbourg, Coignières, Charleville-Mezières, Poitiers, Balaruc, Tarbes, Vesoul et Versailles...

Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur environ 600 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 200 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m². Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management.

Plus d'informations : www.proudreed.com

Service de Presse de Proudreed : Treize Cent Treize

Téléphone : 01 53 17 97 13

E-mail : Presse_Proudreed@treizecenttreize.fr

Contacts : Aurélie CARON et Alain N'DONG