

## **PROUDREED finalise la location de son Immeuble Immoparc de Trappes La Pépinière (78)**

**Nouveau succès pour la première foncière privée française, avec la commercialisation de l'ensemble des 5 208 m<sup>2</sup> de son immeuble Immoparc de la zone d'activités de Trappes La Pépinière.**

Après FENWICK-LINDE, premier fournisseur de matériels de manutention en France proposant des solutions pour optimiser les flux intralogistiques, qui loue déjà 2 658 m<sup>2</sup> jusqu'en 2025 pour son agence Paris Ouest, Proudreed est ravie d'annoncer que BARBECUE & CO, premier spécialiste de plancha et barbecue en France, a signé fin 2021 pour la location des 2 550 m<sup>2</sup> restants, accompagnés de 46 places de parking, pour un bail ferme de 3 ans.

Localisé à l'ouest de la ville de Trappes dans la zone d'activités La Pépinière, dans les Yvelines, cet immeuble est idéalement situé le long de la RN10, actuellement en cours d'enfouissement, dans le prolongement de l'autoroute A12.

*"La ville de Trappes compte sept zones d'activités industrielles, artisanales et tertiaires qui accueillent plus de 450 entreprises. Les places y sont rares et prisées. Proudreed est heureuse de pouvoir permettre à des entreprises françaises dynamiques de trouver des espaces d'activités et de bureaux bien situés et adaptés à leurs enjeux."* commente Christophe Le Corre, Président de Proudreed.

### **À propos de Proudreed**

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2 milliards d'euros sur environ 600 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 200 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>. Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management. Plus d'informations :

[www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)