



## **Proudreed engage la construction du dernier bâtiment de son Veillage de Blanquefort**

*Première foncière privée française, Proudreed poursuit son développement en régions avec le lancement de la construction du dernier bâtiment de son Veillage de Blanquefort, au nord de Bordeaux (33).*

**Issu de la réindustrialisation d'un site acquis auprès de la SNECMA en 2001, le Veillage de Blanquefort couvre près de 30 hectares sur lesquels Proudreed a redéveloppé progressivement 13 bâtiments, représentant une surface globale de 77 000 m<sup>2</sup>.**



*“Le site comprenait un certain nombre de bâtiments industriels et de bureaux, que nous avons déconstruits, en vue de permettre le développement progressif de 13 bâtiments, aujourd’hui tous loués. Au centre de ce parc, il nous restait une parcelle de trois hectares sur laquelle se trouvaient trois bâtiments que nous venons de démolir. Sur cet espace, nous avons lancé début mars la construction d’un bâtiment logistique de 19 000 m<sup>2</sup>, qui sera exploité par DARTESS, leader de la logistique du conditionnement des vins et spiritueux. Nous allons y installer la température dirigée pour maintenir une température autour de 18 degrés en permanence, alimentée partiellement par une centrale photovoltaïque.” explique François Berger, co-directeur de l’Asset Management chez Proudreed.*

Aujourd’hui, les principales entreprises implantées sur le Veillage de Blanquefort sont KUEHNE & NAGEL, ZIEGLER, HILLEBRAND, OPTIONS, et plus de la moitié des surfaces abritent une activité autour du vin.



Le bâtiment en cours de construction répondra aux dernières normes environnementales et la totalité de sa couverture sera pourvue d'une installation photovoltaïque, en partie dédiée à l'autoconsommation du bâtiment.

La livraison du bâtiment pour Dartess est prévue pour juin 2024. Son achèvement clôturera le développement de ce parc d'activités, qui représentera alors une surface de près de 96 000 m<sup>2</sup> développés.

*"Il n'est plus envisageable aujourd'hui de développer des bâtiments dans les parcs d'activités de nouvelle génération sans y intégrer une approche responsable",* déclare Christophe Le Corre, Président de Proudreed Holding, France.

---

### **À propos de Proudreed**

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2,6 milliards d'euros sur environ 670 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de locaux d'activités, de bureaux, d'espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 500 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>. Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management. Plus d'informations : [www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)

**Contact presse** : Maëlle Garrido - NASKAS RP - 06.12.70.77.30 - [maelle@naskas-rp.com](mailto:maelle@naskas-rp.com)

### **A propos de DARTESS**

Leader de la logistique et du conditionnement des vins et spiritueux en France. L'entreprise (siège à Blanquefort (33) - 16 sites en France), filiale du Groupe TESSON, accompagne la filière - propriétaire viticole, négociant, agent commercial, e-commerçant, industriel, distributeur ou importateur. Métiers : embouteillage et conditionnement, logistique grands crus et mass market, logistique e-commerce, logistique dédiée, transport, et conditionnement à façon. Chiffres-clés 2022 : 110 500 m<sup>2</sup> d'entrepôts sécurisés et dédiés aux vins et spiritueux, 30 M€ de CA, 326 clients actifs, + de 100 millions de bouteilles confiées. [www.dartess.fr](http://www.dartess.fr)