



Proudreed signe un refinancement de sa dette au travers d'un crédit hypothécaire durable (SLL) de près d'un demi-milliard d'euros

Acteur engagé, Proudreed poursuit sa politique active d'investissements responsables dans les régions en France. Ce crédit s'inscrit pleinement dans son ambition forte de maîtrise des enjeux environnementaux liés à son patrimoine.

Proudreed signe un crédit hypothécaire durable, dit SLL (Sustainable Linked Loan) de près d'un demi-milliard d'euros pour une durée de 5 ans, pouvant atteindre 7 ans, auprès d'HSBC Continental Europe, partenaire bancaire historique du groupe qui a agi en tant que Coordinateur Global & ESG, Bookrunner et Agent et d'un pool bancaire constitué de ses partenaires parmi les plus proches (BECM, Socfim, LCL et BNP Paribas) qui sont intervenus en tant que Co-Arrangeur.

Christophe Le Corre, Président de Proudreed, a déclaré : « *Négocié et mis en place dans un contexte difficile pour les financements, ce crédit hypothécaire durable, dit SLL, témoigne non seulement de la confiance de nos partenaires bancaires dans la robustesse de notre modèle, mais aussi de notre volonté de réduire l'empreinte carbone de notre patrimoine. Acteur engagé dans les territoires en France, Proudreed entend poursuivre sa politique active d'investissements destinés au développement économique et environnemental des territoires, et plus encore, au renouvellement du modèle urbain.* »

Un crédit hypothécaire durable (SLL) témoignant de la force du modèle de Proudreed et de son engagement environnemental

Négocié dans un environnement difficile, ce crédit hypothécaire durable SLL (Sustainable Linked Loan) marque la confiance des partenaires bancaires dans le modèle unique de Proudreed : un acteur engagé dans le développement économique et environnemental des territoires, et plus encore, au renouvellement du modèle urbain.

Pour Proudreed, ce premier crédit à impact témoigne des engagements RSE forts du groupe, allant au-delà des exigences réglementaires. En indexant le coût de ce refinancement sur des objectifs sociaux et environnementaux, le groupe valorise sa stratégie RSE. Il repose sur les principaux indicateurs suivants :

- la réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES) du patrimoine financé,
- le développement des mobilités douces,
- la formation des locataires aux gestes éco-responsables.

Ce crédit in-fine s'élève à 474 M€, dont 30 M€ de new money, inclut une marge bonifiée en cas d'atteinte des objectifs ESG, et est d'une durée de 5 ans prorogable deux fois d'une année supplémentaire.



Une couverture de taux ESG a également été souscrite et en fonction de l'atteinte des objectifs ESG, une participation sera versée à une association.

Acteur engagé, Proudreed entend poursuivre sa politique active d'investissements dans les régions en France

Proudreed investit depuis plus de 20 ans dans les régions en France avec un patrimoine qui s'élève en 2022 à 2,6 milliards d'euros. Avec un taux d'occupation en 2022 de près de 94%, un record historique, le groupe s'appuie sur un positionnement unique au service des petites et moyennes entreprises en France. La solidité de ce modèle au travers des cycles économiques permet à Proudreed d'accompagner ses clients sur la durée, illustrant ainsi la performance du modèle de l'entreprise.

Ce refinancement a pour objectif de rallonger la maturité moyenne de sa dette et de sécuriser ce modèle d'entreprise. Proudreed se donne ainsi de nouveaux moyens pour financer son développement et s'inscrit pleinement dans une ambition forte de maîtrise des enjeux environnementaux liés à son patrimoine.

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine d'une valeur de plus de 2,5 milliards d'euros sur environ 670 sites en France, dédié exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de locaux d'activités, de bureaux, d'espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 500 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m². Ses performances résultent d'une stratégie fondée sur une totale intégration des fonctions lui permettant de disposer de locaux adaptés aux attentes des entreprises et du travail d'équipes en permanence à l'écoute des clients-locataires. Proudreed se développe dans une logique long terme et investit dans des actifs qu'elle conserve en patrimoine, dont elle assure elle-même le property management. Plus d'informations : www.proudreed.com

Contact presse : Maëlle Garrido et Sylviane Dubail - NASKAS RP - 06.12.70.77.30 - maelle@naskas-rp.com