

## Communiqué de presse

---

### Proudreed annonce le succès du refinancement de la dernière partie de son opération de titrisation de 2005

Dans la continuité de la stratégie de diversification de ses financeurs, Proudreed annonce le refinancement d'une ligne de crédit de 114,5 M€ avec la Société Générale (Arrangeur Mandaté et Agent) adossé à un partenaire institutionnel français.

Ce nouveau crédit, de nature hypothécaire et d'une maturité de 7 ans permet d'allonger la durée moyenne des ressources du Groupe. Cette opération vient refinancer un portefeuille de 31 actifs situés majoritairement en région.

Le coût projeté global de la dette se situe en dessous de 3,45% / an.

Dans cette opération, les banques étaient conseillées par le cabinet d'avocat GIDE LOYRETTE NOUEL et par l'étude LASAYGUES & Associés. Proudreed s'est entouré du cabinet E&Y et de l'étude GROENINCK.

**Contact :** Maxime Giraud - Direction financière  
maxime.giraud@proudreed.com - Tél. 01 44 40 70 85

#### **A propos de Proudreed**

Proudreed possède, développe et gère un patrimoine immobilier, dédié aux entreprises, de bureaux, d'activités et de commerces dans toute la France. En treize ans, Proudreed est devenu la première foncière française privée avec 2 milliards d'euros d'actifs.

Plus d'informations : [www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)