

## Communiqué de presse

---

### Proudreed élargit, avec succès, son panel de financeurs

Une ligne de crédit de 220 M€ avec **Deutsche Pfandbriefbank (pbb)** et **Helaba**, chacune à hauteur de 50 %, vient refinancer, pour une durée de 5 ans, une partie de l'opération de titrisation mise en place en 2005.

Ce portefeuille composé de 74 actifs est détenu et géré par Proudreed depuis plus de douze ans. Il est réparti à travers la France et majoritairement composé de plateformes logistiques, de bureaux et locaux d'activités.

Le coût de ce refinancement se situe en dessous de 3,65 %/an.

**Proudreed** se félicite de ce refinancement qui réaffirme la confiance de banques allemandes pbb et Helaba dans son modèle patrimonial et sa conviction d'être proche de ses actifs et des marchés afin d'être plus proche de ses clients.

Dans cette opération, les banques étaient conseillées par le cabinet d'avocat GIDE LOYRETTE NOUEL et par l'étude ALLEZ. Proudreed s'est entouré de l'étude GROENINCK.

**Contact :** Marie Nolin - marie.nolin@proudreed.com - Mob. +33 6 10 84 17 19

#### **A propos de Proudreed**

Proudreed possède, développe et gère un patrimoine immobilier, dédié aux entreprises, de bureaux, d'activités et de commerces dans toute la France. En treize ans, Proudreed est devenu la première foncière française privée avec 2 milliards d'euros d'actifs.

Plus d'informations : [www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)