

Paris, le 27 janvier 2014

Communiqué de presse

Le plus important refinancement d'une foncière privée depuis 15 mois

Proudreed met en place une nouvelle ligne de crédit de 580 millions d'euros avec HSBC.

Proudreed et HSBC ont finalisé, en décembre 2013, la signature de 3 lignes de crédit d'un montant total de 537 millions d'euros destinées à refinancer les prêts hypothécaires existants, pour une durée de 5 ans.

HSBC a également octroyé à Proudreed une nouvelle enveloppe de 42 millions d'euros pour l'accompagner dans ses nouveaux projets de croissance organique (nouveaux parcs d'activité...) et externe.

Confortée par l'efficacité du business model de Proudreed, construit sur une stratégie de détention long terme d'actifs diversifiés, la banque renouvelle ainsi son engagement envers le groupe et ses équipes, qu'elle accompagne en France depuis une dizaine d'années.

Proudreed a ainsi sécurisé plus de la moitié de sa dette en 2013 et est en passe de finaliser les négociations pour ses échéances 2014 (330 M€ environ).

Dans cette opération, HSBC a été conseillé par le cabinet d'avocats Gide Loyrette Nouel et par l'étude Thibierge & Associés. Proudreed s'est entouré, pour sa part, de l'étude Durant Des Aulnois, Groeninck.

Contact : Maxime Giraud - Direction financière - Tél. 01 44 40 70 85 / 06 30 61 66 09
maxime.giraud@proudreed.fr

A propos de Proudreed

Proudreed possède, développe et gère un patrimoine immobilier, dédié aux entreprises, de bureaux, d'activités et de commerces dans toute la France. En douze ans, Proudreed est devenu la première foncière française privée avec 2 milliards d'euros d'actifs.

Plus d'informations : www.proudreed.com