

Multiparc de Parilly

SAINT-PIEST (69)



Proureed

Siège
7 rue de l'Amiral d'Estaing
75116 Paris
Tél. : +33(0)1 44 40 30 50
www.proureed.com

Délégation régionale Rhône-Alpes
Multi-parc de Parilly
50 rue Jean Zay - Bâtiment F
69800 Saint Priest
Tél. : +33(0)4 78 21 61 73

Un parc Proureed



12 hectares de dernière génération,
pour développer vos ambitions à l'est de Lyon

Aux portes de Lyon

Le parc est situé sur la commune de Saint Priest (69), en première couronne de Lyon, entre la rue Jean Zay et le boulevard de Parilly. Le site bénéficie de la forte notoriété des équipements publics et privés présents dans son environnement immédiat : face au Parc de Parilly (178 ha), à proximité de la zone commerciale du Champ du Pont (Auchan, Ikea, Leroy Merlin, etc.), de l'université Lyon 2 Portes des Alpes et du Parc Technologique.

Un pôle économique de premier ordre

Le multi-parc de Parilly s'inscrit dans le pôle économique de la Porte des Alpes, élément clef du devenir de l'est de la métropole. Ce sont ainsi près de 5 600 acteurs économiques qui ont choisi de s'y installer – parmi lesquels de nombreux centres de décision dont ceux de Cap Gemini, Emerson, Microsoft, France Télécom, Irisbus, Schneider, Total, Siemens... ou encore les centres de fabrication de Merial, Renault Trucks, ABB, Montabert... – regroupant ainsi plus de 56 000 salariés dans une dynamique plurielle.

Une diversité de bâtiments pour répondre à tous les usages

Les 12 ha du multi-parc de Parilly combinent plusieurs typologies de bâtiments :

- Un pôle Mixte Tertiaire (bureaux et activités légères, à partir de 100 m²) et Services ;
- Un pôle Activité dédié aux PME-PMI, constitué de surfaces à partir de 400 m² ;
- Un pôle Logistique de proximité, enfin, offrant des surfaces de 1 000 à 5 000 m².

La divisibilité de chacun des bâtiments qui composent le parc a été réfléchi afin de s'adapter aux besoins de chaque utilisateur. La conception du parc intègre aussi un traitement paysagé soigné, des parkings en nombre suffisant ainsi que des aires facilitant les manœuvres des poids-lourds. Le multi-parc de Parilly développera, à terme, une surface totale bâtie d'environ 50 000 m² et devrait accueillir une cinquantaine de locataires qui pourront bénéficier de la proximité de nombreux équipements sportifs (centre de foot en salle, cours de tennis et terrains de pétanque).

