

Green Access

PARC DES FORGES
STRASBOURG (67)

Un immeuble Proudreed



Devenir aujourd'hui propriétaire dans un immeuble Green Access, c'est faire le choix d'investir durablement dans un cadre de travail unique, aux portes de Strasbourg, vous permettant de concilier économies d'énergie, confort et modularité exceptionnelle.

Green Access : *propriétaire de*

Un cadre de travail exceptionnel, issu d'une reconversion exemplaire

Le Green Access s'inscrit dans le Parc des Forges, zone d'activité de dernière génération, située à 1 km du centre-ville de Strasbourg, qui bénéficie du statut de Zone Franche Urbaine (ZFU).

Les 20 hectares du parc ont fait l'objet d'une attention toute particulière en termes de confort, d'efficacité énergétique et de qualité environnementale. Ils hébergent une grande diversité de bâtiments : immeubles de bureaux, locaux d'activité ainsi, qu'à terme, un pôle de services et de commerce.

La parfaite accessibilité autoroutière (via l'A351) et routière du parc se complétera, à l'avenir, par une desserte en transports en commun. Le site devrait ainsi accueillir, à l'horizon 2013, pas moins de 2000 emplois.

Une qualité développement durable qui assure des gains énergétiques

Le Green Access, en visant la norme BBC (Bâtiment Basse Consommation), s'intègre pleinement dans une perspective de développement durable.

Ce bâtiment unique concilie à la fois performances architecturales et environnementales, notamment en matière de chauffage, de ventilation et d'éclairage. Les performances énergétiques affichées sont significatives et anticipent les évolutions réglementaires. Le Green Access s'adresse donc aux entreprises qui veulent à la fois réaliser des gains significatifs sur leur facture énergétique et souligner leur engagement en faveur du développement durable.

Caractéristiques techniques

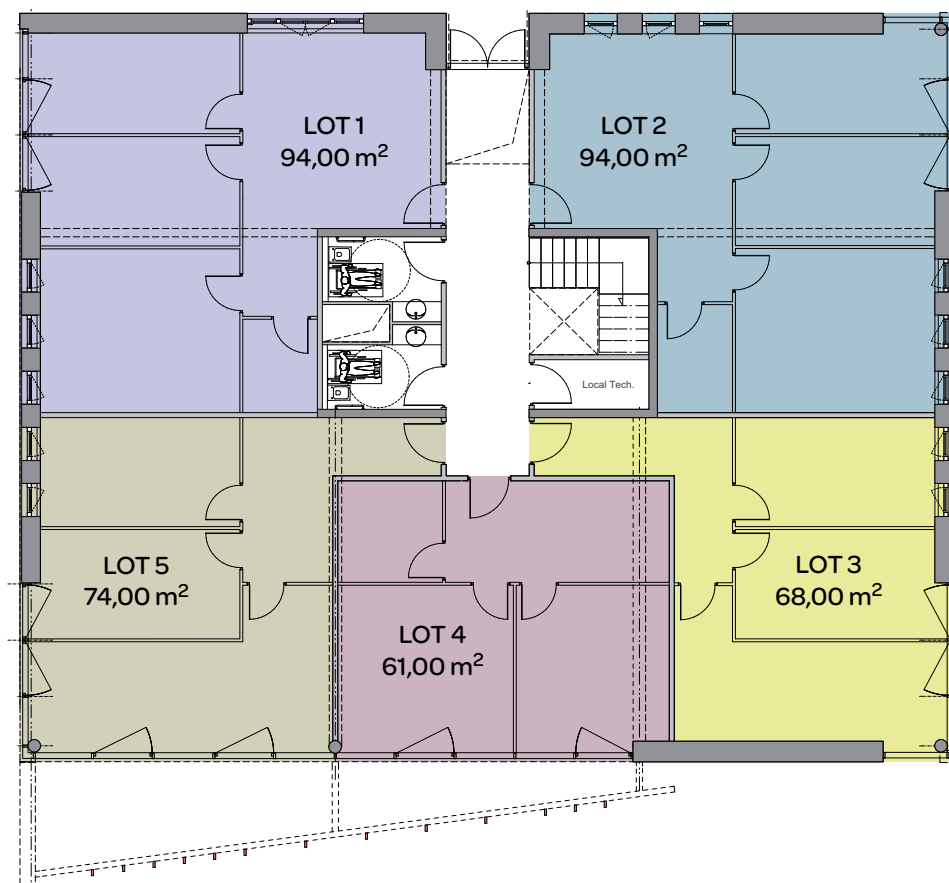
- 786 m² par immeuble
- Bureaux R+1
- Ascenseur
- Divisibilité possible en 10 lots (5 lots par niveau)
- Climatisation VRV 3 tubes
- VMC double flux
- Stores motorisés et commandés par station météo
- Luminaires basse consommation avec détection de présence et éclairage graduable en fonction de la lumière naturelle



vos bureaux à partir de 61 m²

Divisibilité possible en 10 lots (5 lots par niveau)

Surfaces des lots en SHON (avec parties communes intégrées)



Proudreed

Siège

3 rue Paul Cézanne - 75008 Paris
Tél.: +33(0)1 44 40 30 50
Fax: +33(0)1 44 40 30 35
www.proudreed.com

Délégation régionale Grand Est

Parc d'activité des Forges
56 rue Jean Giraudoux - CS 60005
67087 Strasbourg Cedex 2
Tél.: +33(0)3 90 41 44 00 - Fax: +33(0)3 90 41 44 09



Une réalisation

ANTHYLIS
L'ESPACE PROFESSIONNEL REVISITÉ

