

Aux portes d'Orléans, une nouvelle expansion commerciale

### LOIRET/ORLÉANS

Retail by **Proudreed** 

#### Proudreed

Partenaire engagé des collectivités
locales et territoriales, Proudreed s'associe
par nature à nombre de projets touchant
au développement urbain et à la
dynamisation des activités commerciales.
Première foncière privée en France,
Proudreed recherche pour y investir,
les lieux du territoire porteurs d'avenir.
Dans le secteur commercial, notre philosophie
nous pousse vers des concepts porteurs de
bien-être et d'équilibre, développés dans
le cadre de projets de création ou d'extension
de centres existants.

Nous vous invitons ainsi à découvrir Belles Rives à Chécy.



#### Chécy. Un lieu de vie et de shopping repensé

à l'ensemble de la région.

Ville au charme et à la qualité de vie reconnus, Chécy connaît un développement démographique remarquable qui en fait un lieu de concentration périurbain à proximité immédiate de l'agglomération orléanaise. Une ville où il fait bon vivre.

Attirant des citadins de plus en plus nombreux, Chécy est devenue une zone d'expansion majeure bénéficiant d'un programme important de construction de logements.

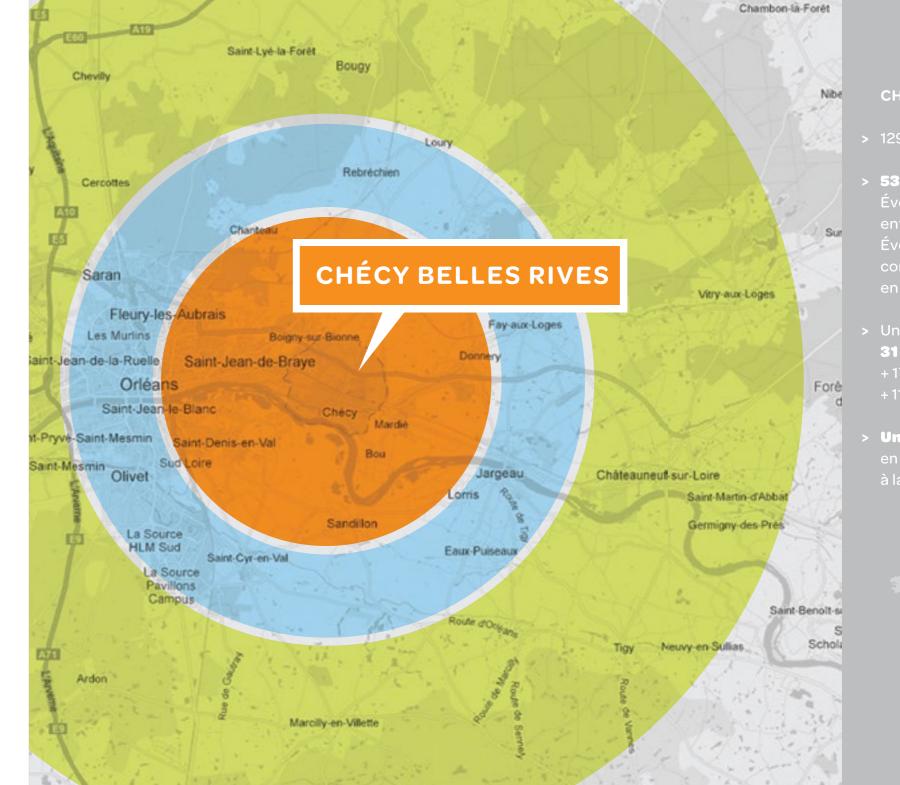
Conséquence de ce dynamisme, l'extension du centre commercial de Checy Belles Rives s'est imposée pour apporter une réponse aux attentes des riverains comme





### Chécy Belles Rives. Une dynamique commerciale bien établie

Créé il y a plus de 20 ans et appuyé sur un hypermarché de 6000 m2, le centre commercial Chécy Belles Rives est devenu le lieu de shopping favori des habitants de Chécy, des communes voisines ainsi que de nombreux orléanais. Les études ont montré que plus de la moitié des clients l'a choisi comme espace de shopping privilégié. Au centre de la vie locale, Chécy Belles Rives est au coeur d'une zone de chalandise porteuse dont la population dispose d'un revenu moyen supérieur aux moyennes régionales et nationales. L'ensemble des commerçants déjà implantés bénéficie de cette situation privilégiée.



#### CHÉCY BELLES RIVES

- > 129 670 habitants
- 53 000 ménages
  Évolution démographique + 13,
  entre 1999 et 2008.
  Évolution démographique
  confirmée 58 000 ménages
  en 2015
- > Un revenu annuel médian31 286 euros supérieur de
- + 17% à la moyenne national
- + 11% à la moyenne départemental
- > Un revenu annuel médian en zone primaire + 32% supérieur à la moyenne nationale





### Chécy Belles Rives. Plus que jamais, un lieu de convergence

Un programme de 360 logements à proximité immédiate en cours de réalisation renforce le potentiel commercial de la zone primaire.

Plus largement, la restructuration de la zone commerciale entraîne un transfert des activités logistiques pour faire de Chécy Belles Rives l'un des pôles d'activités majeurs de toute la région, renforçant ainsi l'attractivité du site.

La présence d'enseignes comme Mc Donald's, Kiabi et Bricomarché renforce LA VOCATION RÉGIONALE de Chécy Belles Rives. Son extension affirmera cette position privilégiée.





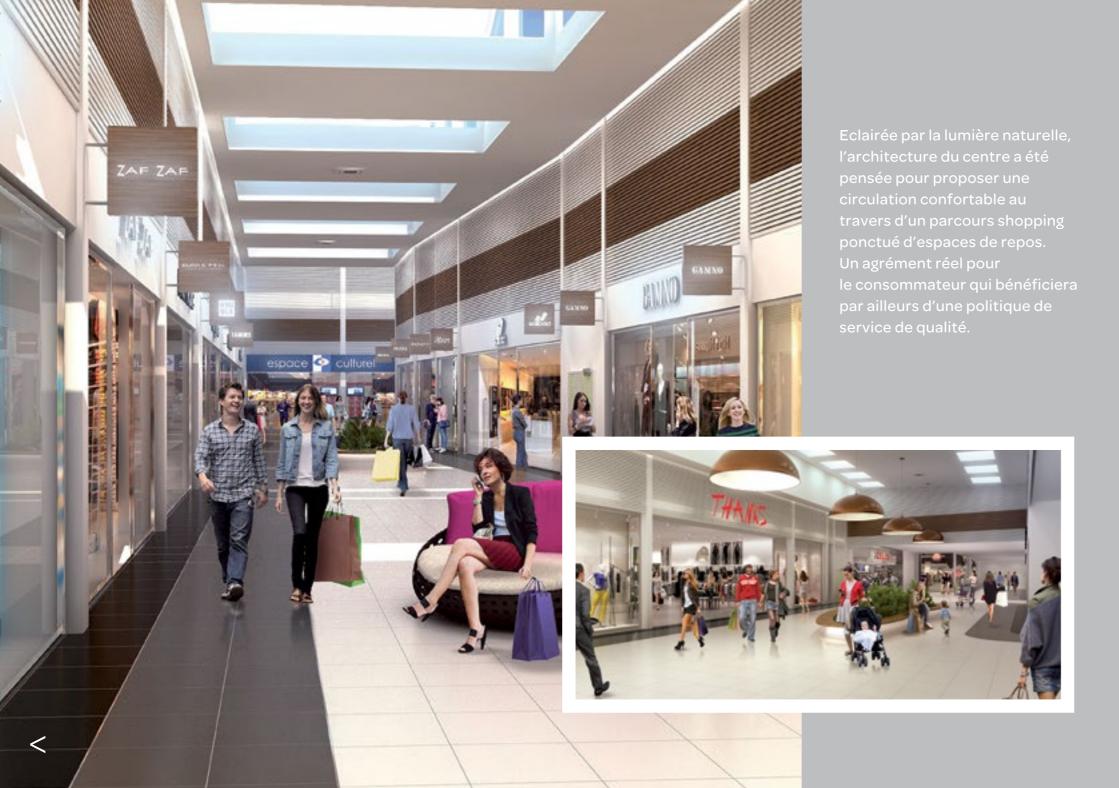






30 000 m² de commerces 6 MS intérieures 3 MS extérieures 60 boutiques 3 restaurants 1 000 places de parkings







# Chécy Belles Rives. Plus varié pour satisfaire un large public

Chécy Belles Rives a tout le potentiel pour offrir à ses clients une plus grande diversité d'enseignes, notamment de grandes enseignes nationales. Le centre est ainsi voué à élargir et renforcer la programmation commerciale dans tous les secteurs.





MODE
DETENTE
SERVICE
CULTURE
RESTAURATION



## Chécy Belles Rives. Un lieu de vie et de commerce pour une région en attente

- > Un concept en phase avec les besoins de la population
- > Un lieu déjà installé dans le quotidien des consommateurs
- > Une zone économiquement dynamique
- > Une extension et une offre attendues par tous!

OUVERTURE RENTRÉE 2014

### Retail by **Proudreed**

Contact: Olivier FOURNIER LAROQUE

Tél: + 33 (0)1 44 40 40 29 / Mobile: + 33 (0)6 73 85 85 9

olivier fournierlaroque@proudreed.com

#### Proudreed: Une ambition responsable

Proudreed possède, développe et gère un patrimoine immobilier, uniquement dédié aux entreprises,

de bureaux, d'activités et de commerces dans toute la France.

En dix ans, Proudreed est devenu la première foncière privée française avec 2 milliards d'euros d'actifs.

Cette forte croissance est le résultat d'une stratégie patrimoniale à long terme et d'un travail constant de ses équipes

qui s'attachent à allier rigueur, imagination et écoute permanente de ses clients.

Attentif aux spécificités locales et présent sur tout le territoire national, grâce à ses 8 délégations,

Proudreed travaille en étroite collaboration avec les professionnels et les collectivités locales

en privilégiant l'écoute et l'adaptation de ses projets aux contextes territoriaux.

Son expertise, le dynamisme et le professionnalisme de ses collaborateurs, ses engagements responsables et la qualité

900 CLIENTS / 1 300 BAUX 3 MILLIONS DE M<sup>2</sup> (SURFACE DU PATRIMOINE) 8 DÉLÉGATIONS RÉGIONALES 72 COLLABORATEURS DONT 15 EN RÉGIONS.

PROUDREED: 7 RUE DE L'AMIRAL D'ESTAING - 75016 PARIS - TÉL: +33(0)1 44 40 30 50 - FAX: +33(0)1 44 40 30 55 CONTACT@PROUDREED.COM - WWW.PROUDREED.COM

